

1. Fundamenty

Fundament wylewany ze zbrojeniem – Beton B-25

Izolacja termiczna ścian fundamentowych pionowa i pozioma ze styropianu fundamentowego o gr 150mm

2. Konstrukcja

Układ konstrukcyjny tradycyjny. Ściany murowane.

Schody betonowe systemowe

3. Ściany zewnętrzne

Izolacja przeciwwilgociowa ścian nośnych.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych / UNIPOR/WIENERBERGER/EDER

Nadproża prefabrykowane / wylewane.

4. Kominy

Komin wentylacyjny systemowy

Obróbka blacharska komina.

5. Strop

Stropy nad parterem i piętrem- filigranowy.

6. Wykończenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grafitowym

Tynk silikonowy cienkowarstwowy.

7. Ścianki działowe

Ścianki działowe z pustaków ceramicznych lub beton komórkowy/silikat

8. Wykończenie ścian wewnętrznych

Tynk gipsowy

9. Posadzki

Posadzki między kondygnacjami cementowe zacierane mechanicznie.

10. Dach

Dachy kopertowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną.

11. Rury spustowe i obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe systemowe.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachówki.

12. Ocieplenie połaci dachowej

*Połąć dachowa ocieplona pianą otwarto-komorową o gr. 30cm
W stropie na piętrze wełna 20cm.*

13. Wykończenie sufitu (piętro)

*Płyty G-K we wszystkich pokojach na piętrze + łazienka + przedpokój.
Opcja strych (podłoga ze sklejki budowlanej, schody drabinkowe w przedpokoju) Strych bez płytowania skosów..*

14. Stolarka okienna

*Okna i drzwi balkonowe PCV - 7 komorowe 3 – szybowe - marki Drutex. Na parterze i piętrze rolety elektryczne.
Brama garażowa marki Krispol/Novoferm/Hormann z automatem.*

15. Parapety zewnętrzne

Parapety okienne granitowe.

16. Drzwi wejściowe

Drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe – Energooszczędne marki Wiked/Delta lub podobnej.

17. Dojście do budynku/Podjazd do garażu

Wykonany z kostki betonowej.

18. Ogrodzenie,

Panelowe stalowe / panel 3d./ z trzech boków, od frontu ogrodzenie stalowe ażurowe z furtką i bramą dwuskrzydłową.

19. Wykończenie wokół budynku

Opaska z kostki betonowej.

20. Instalacje wewnętrzne

Wodna.

Kanalizacyjna.

*Centralnego ogrzewania – Pompa Ciepła firmy Panasonic lub podobnej klasy.
Na parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe ze sterowaniem elektronicznym w każdym pomieszczeniu.*

Instalacja elektryczna z osprzętem białym marki Legrand

Instalacja TV – Internet

Klimatyzacja parter i piętro- 2 jednostki

21. Media

Przyłącze wodne.

Przyłącze kanalizacyjne.

Przyłącze energetyczne.